HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

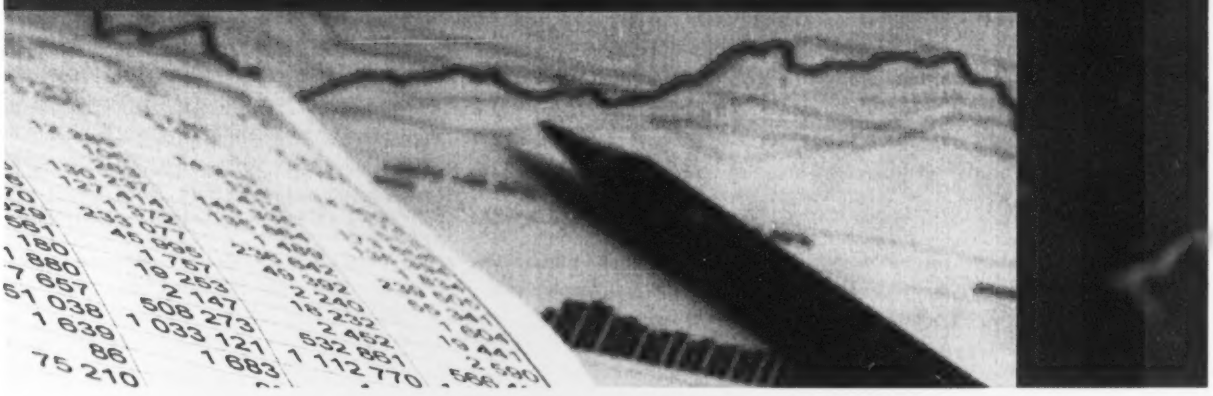
Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: ••••••••• 20••

DATE DE DIFFUSION : ••••••• 20••



Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2010. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2010. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts												
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012 J	3,299	556	1,537	6,264	11,656							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2011	3,197	517	829	4,635	9,178							
janvier 2012	3,299	556	1,537	6,264	11,656							
Completions												
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012 J	4,084	807	1,477	5,762	12,130							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2011	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
janvier 2012	4,084	807	1,477	5,762	12,130							
Under Construction (2)												
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012 J	34,811	6,272	14,448	97,740	153,271							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*			Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
			Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
			Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2010-		J	87.1	78.3	165.4					190.3			
		F	88.2	91.9	180.1					201.7			
		M	93.8	76.1	169.9	87.3	84.3	171.6	22.8	195.3	107.3	87.1	194.4
		A	91.5	89.0	180.5					204.5			
		M	76.9	93.9	170.8					198.8			
		J	76.9	88.1	165.0	78.6	93.6	172.2	26.5	191.5	98.3	100.4	198.7
		J	72.3	104.2	176.5					199.5			
		A	70.8	99.7	170.5					192.5			
		S	64.3	99.5	163.8	69.9	97.8	167.7	23.4	186.0	88.2	102.9	191.1
		O	63.8	86.4	150.2					174.8			
		N	65.1	105.9	171.0					194.9			
		D	63.6	82.5	146.1	64.5	92.6	157.1	22.9	165.8	80.9	99.1	180.0
2011-		J	64.4	82.5	146.9					167.3			
		F	67.6	95.4	163.0					180.0			
		M	61.9	101.6	163.5	61.4	95.4	156.8	18.0	184.0	77.5	97.3	174.8
		A	65.7	107.4	173.1					190.2			
		M	63.3	106.9	170.2					189.8			
		J	70.8	105.9	176.7	68.1	107.6	175.7	18.9	196.2	82.4	112.2	194.6
		J	68.7	122.1	190.8					213.1			
		A	68.7	102.8	171.5					191.4			
		S	67.4	121.5	188.9	69.6	112.9	182.5	22.8	209.2	85.3	120.0	205.3
	r	O	65.0	125.6	190.6					211.4			
	r	N	67.7	97.6	165.3					185.8			
	r	D	70.3	111.2	181.5	67.8	111.7	179.5	20.4	199.8	84.1	115.8	199.9
2012-		J	65.0	111.7	176.7					198.0			
		F											
		M											
		A											
		M											
		J											
		J											
		A											
		S											
		O											
		N											
		D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts								*Mis en chantier*						
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A	88	45	329	153	615	3,743	6,157	327	479	1,646	2,452	1,898	14,865
	M	267	62	365	236	930	4,525	5,033	414	416	2,127	2,957	2,517	15,962
	J	338	54	313	350	1,055	3,816	6,648	330	589	1,947	2,866	1,859	16,244
	J	322	94	504	489	1,409	3,667	6,615	550	460	2,144	3,154	2,385	17,230
	A	239	68	306	182	795	2,707	5,949	348	483	2,599	3,430	2,057	14,938
	S	253	94	496	348	1,191	4,616	5,468	255	610	2,049	2,914	2,402	16,591
	O	168	61	254	205	688	3,612	6,405	549	659	2,640	3,848	2,315	16,868
	N	240	90	214	199	743	3,926	4,948	501	522	2,378	3,401	2,184	15,202
	D	154	38	651	204	1,047	3,842	5,761	256	389	2,053	2,698	1,594	14,942
2012 -	J	191	11	99	139	440	1,712	5,626	397	473	1,527	2,397	2,052	12,227
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	149	18	230	152	549	2,136	3,543	383	311	1,704	2,398	1,767	10,393
	M	185	9	205	184	583	2,600	4,630	393	356	1,472	2,221	2,435	12,669
	J	228	45	150	106	529	4,486	7,854	416	497	1,982	2,895	1,872	17,636
	J	189	41	424	96	750	5,786	4,988	285	375	1,813	2,473	1,526	15,523
	A	184	153	174	138	649	4,300	5,012	299	407	2,030	2,736	1,747	14,444
	S	178	63	272	168	681	3,634	5,865	505	444	1,988	2,937	1,429	14,546
	O	220	47	421	222	910	3,162	4,150	466	613	1,799	2,878	1,746	12,846
	N	170	50	317	224	761	2,981	5,371	479	278	1,909	2,666	1,560	13,339
	D	229	26	295	461	1,011	3,380	3,990	481	433	2,061	2,975	2,244	13,600
2012 -	J	119	16	148	293	574	2,124	5,649	181	289	1,605	2,075	2,544	12,966
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,547	312	3,107	1,955	6,921	27,374	66,625	2,764	3,986	18,580	25,330	24,123	150,373
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,810	311	3,545	2,568	8,234	24,640	68,834	2,836	4,314	19,557	26,707	26,356	154,771
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,765	377	3,631	2,269	8,042	26,488	72,308	2,702	4,459	20,955	28,116	26,908	161,862
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)														
Centres de 10 000 âmes et plus (1)														
2011	J	2.5	0.6	4.4	1.2	8.7	40.5	47.8	2.4	4.6	17.9	24.9	25.0	146.9
	F	2.0	0.4	3.3	0.6	6.3	37.7	62.6	4.1	7.6	21.0	32.7	23.7	163.0
	M	2.9	0.4	2.7	0.7	6.7	41.3	70.9	2.9	4.1	19.2	26.2	18.4	163.5
	A	1.5	0.6	4.0	2.1	8.2	37.8	75.5	3.7	5.6	20.3	29.6	22.0	173.1
	M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.1	55.5	4.6	4.4	23.2	32.2	29.4	170.2
	J	3.0	0.5	3.1	2.9	9.5	42.5	71.7	3.7	6.3	21.8	31.8	21.2	176.7
	J	2.6	1.0	5.3	4.9	13.8	40.9	74.7	5.9	5.0	23.1	34.0	27.4	190.8
	A	2.1	0.8	3.6	1.7	8.2	38.0	65.2	3.5	4.8	28.8	37.1	23.0	171.5
	S	2.5	1.1	5.5	4.1	13.2	53.0	63.1	3.0	7.1	22.1	32.2	27.4	188.9
r	O	2.0	0.7	2.6	2.3	7.6	38.7	72.7	6.3	7.8	30.4	44.5	27.1	190.6
r	N	2.4	1.1	2.5	2.4	8.4	40.0	51.5	5.6	6.1	27.5	39.2	26.2	165.3
r	D	1.7	0.5	8.0	2.8	13.0	43.0	69.6	3.4	5.2	26.3	34.9	21.0	181.5
2012	J	3.9	0.2	2.1	2.2	8.4	28.2	77.3	5.5	7.1	23.1	35.7	27.1	176.7
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2010	J/F/M	5.4	0.5	4.3	4.5	14.7	52.9	60.1	5.1	5.0	29.1	39.2	27.5	194.4
	A/M/J	4.2	0.9	4.5	3.8	13.4	53.6	63.6	5.8	5.1	30.9	41.8	26.3	198.7
	J/A/S	3.3	0.7	4.7	4.1	12.8	50.1	61.5	6.9	6.2	26.8	39.9	26.8	191.1
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.3	12.1	48.3	58.4	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	4.1	0.8	4.0	1.5	10.4	47.1	61.6	4.6	6.2	20.9	31.7	24.0	174.8
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.4	12.1	48.7	70.7	5.9	7.0	23.5	36.4	26.7	194.6
	J/A/S	3.6	1.3	5.5	4.1	14.5	49.4	71.2	6.5	8.1	27.4	42.0	28.2	205.3
	O/N/D	3.2	1.2	4.9	3.8	13.1	48.6	66.9	7.3	7.3	30.2	44.8	26.5	199.9
2012	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

January / janvier

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	104	-	75	-	-	179
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	-	-	-	-	10
	N.S.	N.-É.	88	-	-	-	-	88
	N.B.	N.-B.	41	89	-	-	-	130
	Atlantic	Atlantique	243	89	75	-	-	407
	Que.	Qc	704	198	671	-	-	1,573
	Ont.	Ont.	2,285	198	3,020	-	-	5,503
	Man.	Man.	140	97	111	-	-	348
	Sask.	Sask.	179	3	272	-	-	454
	Alta.	Alb.	904	200	359	-	-	1,463
	Prairies	Prairies	1,223	300	742	-	-	2,265
	B.C.	C.-B.	562	173	1,173	-	-	1,908
	Total		5,017	958	5,681	-	-	11,656
Completions					*Achevés*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	102	-	-	-	-	102
	P.E.I.	Î.-P.-É.	14	-	-	-	-	14
	N.S.	N.-É.	89	7	-	-	-	96
	N.B.	N.-B.	167	103	5	-	-	275
	Atlantic	Atlantique	372	110	5	-	-	487
	Que.	Qc	927	200	794	-	-	1,921
	Ont.	Ont.	2,798	969	1,736	-	-	5,503
	Man.	Man.	71	8	80	-	-	159
	Sask.	Sask.	129	55	76	-	-	260
	Alta.	Alb.	958	73	432	-	-	1,463
	Prairies	Prairies	1,158	136	588	-	-	1,882
	B.C.	C.-B.	571	88	1,678	-	-	2,337
	Total		5,826	1,503	4,801	-	-	12,130
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,417	34	218	-	-	1,669
	P.E.I.	Î.-P.-É.	119	220	-	-	-	339
	N.S.	N.-É.	953	2,019	218	-	-	3,190
	N.B.	N.-B.	953	950	167	-	-	2,070
	Atlantic	Atlantique	3,442	3,223	603	-	-	7,268
	Que.	Qc	5,031	3,616	14,187	864	-	23,698
	Ont.	Ont.	22,364	6,622	41,459	-	-	70,445
	Man.	Man.	1,067	851	547	-	-	2,465
	Sask.	Sask.	1,983	457	1,742	-	-	4,182
	Alta.	Alb.	8,763	1,748	9,338	-	-	19,849
	Prairies	Prairies	11,813	3,056	11,627	-	-	26,496
	B.C.	C.-B.	7,459	2,550	15,355	-	-	25,364
	Total		50,109	19,067	83,231	864	-	153,271

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / Endroit (1)	January - janvier 2011			January - janvier 2012			January - janvier / janvier - janvier 2011			2012		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	15	20	35	14	2	16	15	20	35	14	2	16
Barrie	13	20	33	29	28	57	13	20	33	29	28	57
Brantford	13	3	16	11	11	22	13	3	16	11	11	22
Calgary	345	173	518	400	386	786	345	173	518	400	386	786
Edmonton	253	110	363	410	168	578	253	110	363	410	168	578
Greater Sudbury/Grand Sudbury	10	-	10	7	-	7	10	-	10	7	-	7
Guelph	12	108	120	29	18	47	12	108	120	29	18	47
Halifax	48	199	247	71	6	77	48	199	247	71	6	77
Hamilton	64	3	67	82	124	206	64	3	67	82	124	206
Kelowna	27	6	33	36	13	49	27	6	33	36	13	49
Kingston	43	-	43	25	12	37	43	-	43	25	12	37
Kitchener-Cambridge-Waterloo	93	84	177	79	388	467	93	84	177	79	388	467
London	44	199	243	84	11	95	44	199	243	84	11	95
Moncton	8	-	8	9	76	85	8	-	8	9	76	85
Montréal	235	944	1,179	221	736	957	235	944	1,179	221	736	957
Oshawa	50	-	50	78	24	102	50	-	50	78	24	102
Ottawa-Gatineau	171	181	352	169	357	526	171	181	352	169	357	526
Gatineau	52	84	136	33	9	42	52	84	136	33	9	42
Ottawa	119	97	216	136	348	484	119	97	216	136	348	484
Peterborough	16	-	16	13	10	23	16	-	16	13	10	23
Québec	97	472	569	61	66	127	97	472	569	61	66	127
Regina	53	74	127	69	208	277	53	74	127	69	208	277
Saguenay	50	61	111	20	26	46	50	61	111	20	26	46
St. Catharines-Niagara	31	7	38	38	-	38	31	7	38	38	-	38
Saint John	10	-	10	10	15	25	10	-	10	10	15	25
St. John's	97	8	105	62	117	179	97	8	105	62	117	179
Saskatoon	100	20	120	111	66	177	100	20	120	111	66	177
Sherbrooke	75	39	114	74	51	125	75	39	114	74	51	125
Thunder Bay	6	-	6	3	-	3	6	-	6	3	-	3
Toronto	942	1,085	2,027	812	2,999	3,811	942	1,085	2,027	812	2,999	3,811
Trois-Rivières	9	54	63	19	90	109	9	54	63	19	90	109
Vancouver	220	1,216	1,436	293	1,261	1,554	220	1,216	1,436	293	1,261	1,554
Victoria	61	17	78	33	49	82	61	17	78	33	49	82
Windsor	23	30	53	32	16	48	23	30	53	32	16	48
Winnipeg	119	3	122	150	198	348	119	3	122	150	198	348
Total	3,353	5,136	8,489	3,554	7,532	11,086	3,353	5,136	8,489	3,554	7,532	11,086
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	2	7	9	5	8	13	2	7	9	5	8	13
Cape Breton	9	-	9	11	-	11	9	-	9	11	-	11
Charlottetown	12	24	36	10	-	10	12	24	36	10	-	10
Chatham-Kent	-	27	27	1	-	1	-	27	27	1	-	1
Chilliwack	10	-	10	9	6	15	10	-	10	9	6	15
Cornwall	1	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-
Drummondville	40	15	55	34	40	74	40	15	55	34	40	74
Fredericton	29	4	33	16	4	20	29	4	33	16	4	20
Granby	13	33	46	18	26	44	13	33	46	18	26	44
Grand Prairie	16	4	20	16	-	16	16	4	20	16	-	16
Kamloops	12	140	152	17	-	17	12	140	152	17	-	17
Kawartha Lakes	7	-	7	9	-	9	7	-	7	9	-	9
Lethbridge	57	39	96	27	-	27	57	39	96	27	-	27
Medicine Hat	4	-	4	6	-	6	4	-	4	6	-	6
Nanaimo	20	13	33	21	138	159	20	13	33	21	138	159
Norfolk	9	-	9	13	-	13	9	-	9	13	-	13
North Bay	4	-	4	4	10	14	4	-	4	4	10	14
Prince George	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Red Deer	29	-	29	12	-	12	29	-	29	12	-	12
Saint Hyacinthe	3	16	19	7	13	20	3	16	19	7	13	20
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	3	24	15	6	21	21	3	24	15	6	21
Sarnia	8	-	8	3	-	3	8	-	8	3	-	3
Sault Ste. Marie	4	-	4	3	-	3	4	-	4	3	-	3
Shawinigan	3	3	6	4	4	8	3	3	6	4	4	8
Vernon	4	-	4	8	8	16	4	-	4	8	8	16
Wood Buffalo	44	-	44	32	6	38	44	-	44	32	6	38
Total	361	328	689	301	269	570	361	328	689	301	269	570
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*												
	3,714	5,464	9,178	3,855	7,801	11,656	3,714	5,464	9,178	3,855	7,801	11,656

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2011 January / janvier			2012 January / janvier			2011 January / janvier			2012 January / janvier		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	35	10	45	11	-	11	104	90	194	103	16	119
Barrie	36	30	66	20	4	24	94	58	152	72	55	127
Brantford	33	-	33	9	-	9	26	38	64	30	32	62
Calgary	367	147	514	379	258	637	483	665	1,148	554	402	956
Edmonton	546	143	689	490	222	712	713	776	1,489	833	754	1,587
Greater Sudbury/Grand Sudbury	24	-	24	22	9	31	7	12	19	10	123	133
Guelph	17	31	48	17	30	47	9	15	24	10	34	44
Halifax	43	6	49	68	7	75	58	81	139	75	10	85
Hamilton	107	69	176	100	123	223	37	216	253	27	49	76
Kelowna	49	10	59	57	14	71	185	426	611	182	322	504
Kingston	41	-	41	27	8	35	37	99	136	58	25	83
Kitchener-Cambridge-Waterloo	79	88	167	82	25	107	101	44	145	82	29	111
London	104	178	282	76	-	76	185	606	771	166	201	367
Moncton	73	41	114	94	114	208	40	93	133	17	165	182
Montréal	538	816	1,354	461	761	1,222	647	2,810	3,457	717	2,684	3,401
Oshawa	64	10	74	97	63	160	11	18	29	10	20	30
Ottawa-Gatineau	300	565	865	253	774	1,027	207	896	1,103	246	987	1,233
Gatineau	106	131	237	77	40	117	159	574	733	160	509	669
Ottawa	194	434	628	176	734	910	48	322	370	86	478	564
Peterborough	22	-	22	19	10	29	3	16	19	1	5	6
Québec	109	174	283	102	175	277	218	809	1,027	260	999	1,259
Regina	24	-	24	86	78	164	40	76	116	63	33	96
Saguenay	33	12	45	37	8	45	20	29	49	16	95	111
St. Catharines-Niagara	66	-	66	46	11	57	67	42	109	59	34	93
Saint John	21	-	21	24	12	36	49	29	78	54	3	57
St. John's	67	20	87	65	37	102	19	-	19	19	-	19
Saskatoon	166	65	231	43	53	96	187	166	353	145	104	249
Sherbrooke	41	10	51	37	44	81	58	179	237	71	108	179
Thunder Bay	20	-	20	24	4	28	2	2	4	8	6	14
Toronto	758	1,974	2,732	1,290	2,347	3,637	187	1,500	1,687	110	1,424	1,534
Trois-Rivières	16	4	20	7	76	83	45	71	116	45	229	274
Vancouver	337	590	927	250	1,659	1,909	919	2,756	3,675	850	2,770	3,620
Victoria	78	26	104	66	131	197	105	342	447	119	413	532
Windsor	28	8	36	38	16	54	40	24	64	39	5	44
Winnipeg	58	3	61	75	84	159	166	110	276	168	139	307
Total	4,300	5,030	9,330	4,472	7,157	11,629	5,049	13,094	18,143	5,219	12,275	17,494
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	-	-	-	16	-	16	4	3	7	11	5	16
Cape Breton	25	-	25	21	-	21	7	-	7	9	-	9
Charlottetown	24	50	74	14	-	14	36	99	135	9	12	21
Chatham-Kent	2	-	2	5	-	5	10	1	11	8	-	8
Chilliwack	16	-	16	12	-	12	63	65	128	83	68	151
Cornwall	16	-	16	-	-	-	2	-	2	-	-	-
Drummondville	25	12	37	28	-	28	8	80	88	4	19	23
Fredericton	22	89	111	31	-	31	23	73	96	39	22	61
Granby	25	5	30	12	-	12	43	82	125	37	206	243
Grand Prairie	54	79	133	32	-	32	165	112	277	78	71	149
Kamloops	25	52	77	33	-	33	63	21	84	84	49	133
Kawartha Lakes	3	-	3	4	-	4	2	5	7	2	3	5
Lethbridge	60	4	64	11	-	11	91	51	142	97	134	231
Medicine Hat	17	-	17	11	-	11	73	74	147	45	63	108
Nanaimo	49	-	49	33	36	69	61	176	237	70	128	198
Norfolk	19	-	19	20	-	20	11	22	33	19	12	31
North Bay	10	-	10	12	4	16	10	-	10	17	-	17
Prince George	9	28	37	4	-	4	28	49	77	38	11	49
Red Deer	28	-	28	19	-	19	56	52	108	29	26	55
Saint Hyacinthe	5	4	9	7	4	11	3	30	33	7	35	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	-	18	14	19	33	34	18	52	31	55	86
Sarnia	12	-	12	6	-	6	44	-	44	43	-	43
Sault Ste. Marie	7	-	7	9	-	9	2	24	26	10	-	10
Shawinigan	3	-	3	4	8	12	6	11	17	8	22	30
Vernon	25	-	25	20	11	31	59	19	78	57	9	66
Wood buffalo	70	32	102	41	-	41	-	-	**	26	33	59
Total	569	355	924	419	82	501	904	1,067	1,971	861	983	1,844
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,869	5,385	10,254	4,891	7,239	12,130	5,953	14,161	20,114	6,080	13,258	19,338

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

January / *janvier*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission	6	6	-	-	84	10	-	-	90	16
Barrie	38	10	-	-	20	45	-	-	58	55
Brantford	19	13	4	6	15	13	-	-	38	32
Calgary	-	2	-	-	665	400	-	-	665	402
Edmonton	19	17	29	15	728	722	-	-	776	754
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	11	120	1	3	-	-	12	123
Guelph	4	9	1	4	10	21	-	-	15	34
Halifax	17	4	-	-	64	6	-	-	81	10
Hamilton	20	4	182	17	14	28	-	-	216	49
Kelowna	-	3	26	1	400	318	-	-	426	322
Kingston	4	24	95	1	-	-	-	-	99	25
Kitchener-Cambridge-Waterloo	11	9	12	-	21	20	-	-	44	29
London	-	-	528	27	78	174	-	-	606	201
Moncton	5	18	76	140	12	7	-	-	93	165
Montréal	185	258	1,434	725	1,191	1,701	-	-	2,810	2,684
Oshawa	2	1	-	7	16	12	-	-	18	20
Ottawa-Gatineau	133	181	464	446	299	360	-	-	896	987
Gatineau	47	81	404	295	123	133	-	-	574	509
Ottawa	86	100	60	151	176	227	-	-	322	478
Peterborough	-	-	6	-	10	5	-	-	16	5
Québec	64	103	441	546	304	350	-	-	809	999
Regina	-	-	-	-	76	33	-	-	76	33
Saguenay	8	7	17	60	4	28	-	-	29	95
St. Catharines-Niagara	15	18	-	-	27	16	-	-	42	34
Saint John	7	2	19	1	3	-	-	-	29	3
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	4	11	-	-	162	93	-	-	166	104
Sherbrooke	16	44	147	49	16	15	-	-	179	108
Thunder Bay	-	4	2	2	-	-	-	-	2	6
Toronto	39	68	582	373	879	983	-	-	1,500	1,424
Trois-Rivières	-	2	47	206	24	21	-	-	71	229
Vancouver	148	292	182	161	2,426	2,317	-	-	2,756	2,770
Victoria	-	-	12	3	330	410	-	-	342	413
Windsor	4	4	2	-	18	1	-	-	24	5
Winnipeg	-	-	1	89	109	50	-	-	110	139
Total	768	1,114	4,320	2,999	8,006	8,162	-	-	13,094	12,275
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Barrie	24	4	2	-	4	-	-	-	30	4
Brantford	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calgary	-	-	-	-	147	258	-	-	147	258
Edmonton	31	-	6	71	106	151	-	-	143	222
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	9	-	-	-	-	-	9
Guelph	7	6	-	-	24	24	-	-	31	30
Halifax	6	7	-	-	-	-	-	-	6	7
Hamilton	65	101	-	-	4	22	-	-	69	123
Kelowna	-	6	-	2	10	6	-	-	10	14
Kingston	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Kitchener	19	7	49	14	20	4	-	-	88	25
London	6	-	164	-	8	-	-	-	178	-
Moncton	9	21	24	88	8	5	-	-	41	114
Montréal	77	85	140	77	323	599	276	-	816	761
Oshawa	10	41	-	9	-	13	-	-	10	63
Ottawa-Gatineau	196	108	28	146	341	520	-	-	565	774
Gatineau	31	26	28	-	72	14	-	-	131	40
Ottawa	165	82	-	146	269	506	-	-	434	734
Peterborough	-	7	-	-	-	3	-	-	-	10
Québec	17	15	57	60	100	100	-	-	174	175
Regina	-	-	-	39	-	39	-	-	-	78
Saguenay	8	-	4	4	-	4	-	-	12	8
St. Catharines-Niagara	-	4	-	-	-	7	-	-	-	11
Saint John	-	-	-	12	-	-	-	-	-	12
St. John's	20	37	-	-	-	-	-	-	20	37
Saskatoon	-	16	-	-	65	37	-	-	65	53
Sherbrooke	-	5	6	27	4	12	-	-	10	44
Thunder Bay	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Toronto	157	438	25	769	1,792	1,140	-	-	1,974	2,347
Trois-Rivières	-	-	4	24	-	52	-	-	4	76
Vancouver	90	126	62	28	438	1,505	-	-	590	1,659
Victoria	-	-	-	3	26	128	-	-	26	131
Windsor	5	4	-	12	3	-	-	-	8	16
Winnipeg	-	-	-	8	3	76	-	-	3	84
Total	757	1,046	571	1,406	3,426	4,705	276	-	5,030	7,157

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	November / novembre				December / décembre				January / janvier			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas								Régions métropolitaines				
Abbotsford-Mission	96	92	599,469	593,774	94	107	606,274	582,183	104	103	604,237	579,396
Barrie	88	79	469,820	439,836	85	86	483,611	425,329	94	72	490,644	405,132
Brantford	24	28	325,304	386,401	29	32	346,497	395,748	26	30	322,431	403,536
Calgary	501	606	513,362	552,524	501	604	521,463	554,656	483	554	526,383	565,277
Edmonton	670	799	485,699	474,594	677	796	483,717	472,409	712	832	480,585	469,386
Greater Sudbury / Grand Sudbury	8	9	–	–	8	10	–	363,650	7	10	–	353,250
Guelph	6	8	–	–	8	9	–	–	9	10	–	389,106
Halifax	54	52	396,919	351,960	57	55	402,199	363,378	58	75	393,548	345,864
Hamilton	35	30	426,419	532,496	34	33	409,593	549,030	37	27	413,780	641,059
Kelowna	160	170	914,856	792,578	174	170	876,974	806,123	178	175	871,105	789,296
Kingston	41	66	275,917	290,364	43	85	274,665	285,717	37	56	275,723	292,427
Kitchener-Cambridge-Waterloo	89	82	447,409	431,755	91	77	443,064	464,138	101	82	427,701	454,730
London	164	152	319,873	356,300	157	161	327,853	342,602	163	164	328,060	348,489
Moncton	42	13	180,162	166,804	37	22	174,497	169,823	40	17	168,012	170,484
Montréal	586	671	334,081	333,598	612	688	331,366	332,713	647	717	325,655	331,467
Oshawa	12	10	416,212	404,346	11	11	406,050	409,851	11	10	406,042	431,746
Ottawa-Gatineau	228	214	278,075	340,942	218	231	283,320	352,025	207	246	293,013	355,078
Gatineau	184	146	240,142	276,455	170	153	233,924	284,697	159	160	243,528	286,648
Ottawa	44	68	436,705	479,400	48	78	458,263	484,092	48	86	456,933	482,389
Peterborough	2	1	–	–	3	1	–	–	3	1	–	–
Québec	170	252	241,532	253,740	208	270	232,517	256,875	218	260	229,718	252,171
Regina	38	62	562,051	528,536	40	69	528,615	525,754	39	57	534,008	558,336
Saguenay	19	21	178,947	186,571	19	19	166,579	180,789	20	16	169,275	173,438
St. Catharines-Niagara	85	65	333,691	370,308	76	62	326,461	378,486	67	57	340,008	366,021
Saint John	58	40	257,760	282,512	54	46	258,787	289,804	49	54	263,579	277,880
St. John's	11	21	438,009	465,785	17	24	400,441	451,491	19	19	371,632	466,188
Saskatoon	160	142	414,513	401,225	154	172	410,974	408,118	185	143	414,810	417,938
Sherbrooke	79	75	160,037	168,978	72	67	160,665	170,352	58	71	181,998	169,024
Thunder Bay	2	3	–	–	2	4	–	–	2	8	–	–
Toronto	214	109	691,719	1,061,247	202	112	675,998	982,256	187	110	695,078	998,627
Trois Rivières	36	55	178,694	186,509	50	44	184,660	198,818	45	45	180,622	192,800
Vancouver	823	852	1,120,267	1,350,409	879	832	1,092,754	1,329,184	918	823	1,132,565	1,336,297
Victoria	89	116	647,630	627,145	100	113	653,567	634,346	98	114	644,083	636,579
Windsor	40	29	285,295	272,572	43	35	287,109	284,011	40	39	279,810	284,285
Winnipeg	204	205	449,978	450,015	197	192	448,533	454,708	166	168	457,535	450,373
Sub-Total / *Total partiel*	4,834	5,129	555,292	598,123	4,952	5,239	553,019	586,401	5,028	5,165	564,200	587,355
Large Urban Centres and Urban Agglomerations								Grands centres urbains et agglomérations urbaines				
Belleville	3	11	–	328,600	4	11	–	338,964	4	11	–	338,964
Cape Breton	11	8	209,804	–	5	10	–	272,485	6	9	–	–
Charlottetown	21	15	239,676	167,667	34	12	210,056	158,750	36	9	216,664	–
Chatham-Kent	6	14	–	243,629	9	9	–	–	10	8	254,320	–
Chilliwack	61	71	432,605	434,061	65	85	432,688	438,231	63	83	431,729	446,069
Cornwall	2	-	–	-	2	-	–	-	2	-	–	-
Drummondville	9	4	–	–	8	3	–	–	8	4	–	–
Fredericton	27	34	261,284	303,762	26	32	259,834	295,153	22	38	264,491	283,429
Granby	53	28	217,264	214,393	51	39	209,941	230,718	43	37	209,465	223,432
Grand Prairie	126	89	335,660	340,955	146	94	327,864	359,889	165	78	337,947	321,232
Kamloops	59	90	470,485	463,645	57	88	456,806	460,094	63	84	455,908	458,800
Kawartha Lakes	3	2	–	–	2	2	–	–	2	2	–	–
Lethbridge	86	106	335,021	341,920	82	112	340,130	333,578	91	97	340,161	337,443
Medicine Hat	74	59	341,494	381,521	79	54	332,811	391,864	73	45	336,468	417,754
Nanaimo	34	43	471,212	414,153	39	43	469,554	419,791	43	50	466,328	403,594
Norfolk	12	17	262,142	259,512	15	20	276,493	257,075	11	19	280,700	255,079
North Bay	6	17	–	329,329	9	15	–	321,987	10	17	298,060	318,153
Prince George	24	36	398,235	405,681	30	38	394,756	403,334	28	38	399,246	398,808
Red Deer	49	29	436,895	434,394	58	35	416,211	410,330	56	29	421,425	429,246
Saint Hyacinthe	4	4	–	–	4	8	–	–	3	7	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	28	32	229,821	255,438	28	31	230,357	254,645	34	31	231,471	252,613
Sarnia	37	39	297,568	296,232	38	44	298,137	291,335	44	43	298,157	292,994
Sault Ste. Marie	3	8	–	–	3	11	–	312,809	2	10	–	321,100
Shawinigan	3	9	–	–	6	7	–	–	6	8	–	–
Vernon	57	56	637,930	607,471	56	56	640,384	607,471	59	57	627,246	691,621
Wood Buffalo	-	41	-	755,134	-	22	-	742,132	-	26	-	809,824
Sub-Total / *Total partiel*	798	862	363,333	389,897	856	881	357,957	381,720	884	840	361,065	391,049
Total	5,632	5,991	528,093	568,163	5,808	6,120	524,270	556,936	5,912	6,005	533,826	559,895

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data for 2010 - 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2010 - 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / Logements neuf			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,315	7,034	39,989	27,243	67,232	869	873	7,635	3,017	12,394
	F	3,358	4,266	7,624	50,906	44,262	95,168	1,055	934	9,869	4,750	16,608
	M	4,540	6,608	11,148	66,107	42,673	108,780	1,345	1,409	12,971	4,920	20,645
	A	4,885	5,177	10,062	75,028	41,393	116,421	1,509	1,170	14,651	5,201	22,531
	M	5,386	5,706	11,092	81,121	42,084	123,205	1,661	1,266	15,912	5,594	24,433
	J	6,341	5,934	12,275	92,208	47,859	140,067	1,951	1,335	18,660	6,354	28,300
	J	5,670	5,621	11,291	75,075	43,353	118,428	1,797	1,175	15,315	5,776	24,063
	A	4,816	4,639	9,455	62,388	33,034	95,422	1,496	1,034	12,222	4,626	19,378
	S	5,154	4,607	9,761	64,460	37,247	101,707	1,587	1,076	13,587	4,909	21,159
	O	5,192	6,646	11,838	63,053	35,524	98,577	1,612	1,389	12,977	4,728	20,706
	N	4,331	4,775	9,106	55,836	33,139	88,975	1,383	1,017	11,556	4,316	18,272
	D	3,873	4,071	7,944	46,985	29,405	76,390	1,226	868	9,944	3,694	15,732
2010 -	J	3,673	4,319	7,992	46,321	25,582	71,903	1,181	891	9,513	3,542	15,127
	F	4,279	4,891	9,170	50,584	33,057	83,641	1,344	1,080	10,358	4,154	16,936
	M	7,756	6,743	14,499	73,760	46,769	120,529	2,281	1,337	15,192	5,760	24,570
	A	5,717	5,620	11,337	80,022	43,558	123,580	1,789	1,177	16,380	5,830	25,176
	M	5,179	4,206	9,385	71,553	36,339	107,892	1,623	844	15,370	5,009	22,846
	J	5,605	4,035	9,640	70,491	33,393	103,884	1,775	887	14,774	4,421	21,857
	J	4,216	4,086	8,302	59,244	28,705	87,949	1,350	839	12,267	3,770	18,226
	A	3,697	4,035	7,732	53,841	26,545	80,386	1,154	746	10,909	3,535	16,344
	S	4,080	3,448	7,528	58,700	28,305	87,005	1,280	718	11,673	3,704	17,375
	O	3,603	4,056	7,659	55,271	31,047	86,318	1,100	804	11,300	3,870	17,074
	N	4,126	3,946	8,072	58,954	32,987	91,941	1,339	821	12,704	4,262	19,126
	D	3,093	3,776	6,869	45,406	25,484	70,890	1,006	715	9,774	3,177	14,672

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F						
	M						
	A						
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,596	45,996	21,888	116,480	153,612	270,092
	A/M/J	50,644	46,456	20,524	117,624	154,380	272,004
	J/A/S	52,968	47,524	20,764	121,256	156,296	277,552
	O/N/D						
	Total 2011						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

61512_2012_M02